

## 9/20港区白金の”賃貸オフィス”5部屋を増室

白金エリアのオフィス物件不足 開業拠点として支援したい

▶スタンダードタイプの貸室。全室オフィス家具（デスク・チェア・ワゴン）付き。シンプルながら働きやすさを重視した空間となっている。



◀プレミアムタイプの貸室。壁面は木目調の可動式の棚。床はグレイドの高いカーペットタイルを導入し、高級感を感じられる仕様とした。



この度、40年以上にわたりオフィスビル開発・運営を続ける日総ビルディング(株)では、2022年9月20日(火)に、賃貸スモールオフィス『WIND BASE 白金』において、お客様から人気の高い内装タイプの貸室を5室増室し、貸出を行います。

『WIND BASE』は、主に少数精鋭からなる企業の皆さまを、「オフィスコオリティ」「立地」「シンプルな料金プラン」「上質なデザイン」の4つの側面から支援する、スモール賃貸オフィスブランドです。

現在、**開業場所に自宅を選んでいる経営者は27.7%、自宅から1～15分未満の場所を選んでいる経営者は31.1%**<sup>※1</sup>となっており、半数以上の経営者が職住近接の場所を職場として選んでいることがわかります。また、起業に関心がある人のうち、**起業の際に求める支援策として「シェアオフィス・コワーキングスペースなどの充実」と回答した人は17.6%**<sup>※2</sup>にのぼっており、起業時に利用しやすいオフィスが求められていることがわかります。(※1 出典元：日本政策金融公庫 総合研究所 - 2021年度新規開業実態調査)

(※2 出典元：日本政策金融公庫 総合研究所 - 2021年度起業と起業意識に関する調査)

また、東京都内の町村ベースで見ると、**港区白金に住む社長の人数は2,039人と、都内19位**<sup>※3</sup>の多さとなっている一方、白金エリアにはオフィス物件が少ないという現状があります。(※3 出典元：東京商工リサーチ - 2021年全国「社長の住む街」調査)

日総ビルディング(株)はこの状況を踏まえ、「**職住近接のワークスペースの提供**」という側面から、**港区白金を拠点として世の中に新たなものを生み出そうとする起業家の皆さまを支援したい**という思いのもと、港区白金のプラチナ通り沿いに、従業員数2～10名程度の企業に向けた『WIND BASE 白金』を今年3月にオープンいたしました。『WIND BASE 白金』は、各拠点の中でも特に「**お客様の声を吸い上げながら作るオフィス**」とし、**お客様がより過ごしやすい・働きやすいオフィスを提供**するため、あえて一部の貸室のみ内装工事を実施・実験的に4種類の内装タイプをご用意し、内見にいらっしゃるお客様に各タイプについての意見をうかがってまいりました。そしてこの度、お客様からいただいたご意見を反映し、より人気の高かったスタンダードタイプ・プレミアムタイプの貸室を増室いたしました。すでにスタンダードタイプの貸室に入居されているお客様からは「仕事に専念できるように配慮された設計で、ストレスが全くない」とご好評いただいております。今後もワークスペースの提供を通じ、より多くの企業の事業成長をお手伝いできればと考えております。

大変お忙しい中とは存じますが、この件につきましてご取材いただき、報道のお力でより多くの皆さまへ届けるきっかけとしていただけましたら幸いです。

### ～ オフィス概要 ～

- ◆ オフィス名称・所在地：WIND BASE 白金（東京都港区白金台5-6-9）
  - ◆ 特徴：全室家具付き、インターネット無料、ラウンジ・会議室・web会議室・複合機が利用可能となっており、オフィスを作る手間がかからない、起業後まもない企業にもお使いいただきやすいオフィスです。
  - ◆ 増室区画：スタンダードタイプ4室、プレミアムタイプ1室 ◆ 区画数：全17室（内6室成約済み、2室申込み審査中）
- 本件について取材いただける場合は、下記【お問い合わせ先】までご連絡くださいませ。

#### 【お問い合わせ先】

日総ビルディング株式会社 広告・広報担当 永井 由紀子（ながい ゆきこ）  
 〒100-0004 東京都千代田区大手町2-1-1 大手町野村ビル19階 TEL：080-7694-9925  
 Mail：[nagai@nisso-bldg.co.jp](mailto:nagai@nisso-bldg.co.jp) WIND BASEサイト：<https://wind-base.jp/>

