

# 上質な小規模 賃貸オフィス

横浜駅西口に開設

不動産デベロッパーの  
総ビルディング（東京都）  
は29日、横浜駅西口近くに  
小規模賃貸オフィス「WI  
ND BASE横浜西口」  
（横浜市西区）をオープンし



た＝写真。従業員2～15人  
程度の企業の利用を想定。  
インテリアにこだわり、高  
級感を演出しつつ、会議室  
や複合機などを共用にする  
ことで、一般的な賃貸ビル  
よりも価格を抑えたとい  
う。

会社によると、横浜市内  
の事業所のうち従業員20人  
未満は全体の8割超を占め  
るといい、少人数での利用  
に適した賃貸オフィスの需  
要は高いと判断。県内では  
新横浜駅前に続く2拠点目  
として開設した。

インテリアは、れんがや  
鉄骨を取り入れて、横浜の  
開港時代をイメージ。計19  
室のオフィスに加え、共用  
の会議室や複合機、休憩室  
などを設けた。

坪単価は1カ月で平均約  
4万5千円。同日の内覧会  
で取材に応じた大西紀男社  
長は「上質なオフィスの提  
供を通して、独立して1～  
2年など、これから成長し  
ていく企業を支援したい」  
と話した。（佐藤 百合）